

**Agència de Defensa del Territori de
Mallorca**

MEMÒRIA ANUAL D'ACTIVITATS

2025



Departament de Territori,
Mobilitat i Infraestructures

CONSELL DE MALLORCA

SUMARI

- 1. ASPECTES GENERALS 3
 - 1.1 Objecte i funcions 3
 - 1.2 Història..... 3
 - 1.3 Estructura 5
 - 1.3.1 Òrgans de govern..... 5
 - 1.3.2 Organització administrativa i personal..... 5
 - 1.4 Pressuposts 6
- 2. ACTIVITATS DE L'AGÈNCIA..... 7
 - 2.1 Actuacions preliminars 7
 - 2.1.1 Denúncies 7
 - 2.1.2 Funció inspectora..... 7
 - 2.1.3 Mesures cautelars de suspensió..... 9
 - 2.2 Tramitació d'expedients..... 10
 - 2.2.1 Expedients per competències directes..... 10
 - 2.2.2 Expedients per subrogació..... 10
 - 2.2.3 Expedients per delegació..... 11
 - 2.2.4 Xifres globals dels expedients tramitats..... 13
 - 2.3 Recursos 14
 - 2.4 Execució d'actes 14
 - 2.4.1 Cobrament de sancions i multes coercitives..... 14
 - 2.4.2 Ordres de restabliment materialitzades..... 15
 - 2.5 Altres activitats..... 18
 - 2.5.1 Cooperació amb els òrgans jurisdiccionals 18
 - 2.5.2 Emissió de certificats..... 18
- 3. ANNEXOS..... 19
 - 3.1 Taula general 19
 - 3.2 Taula general - comparativa anual 20
 - 3.3 Dades dels municipis amb conveni 22

1. ASPECTES GENERALS

1.1 Objecte i funcions

L'Agència de defensa del territori de Mallorca (fins gener de 2017, Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca) és un organisme autònom del Consell de Mallorca, és a dir, amb personalitat jurídica, pressuposts i mitjans propis, dedicat a perseguir la comissió d'infraccions administratives en matèria urbanística. En concret, els seus Estatuts li encomanen les següents funcions:

- L'exercici de les competències en matèria de disciplina urbanística que l'ordenament jurídic atribueix, en cada cas i per les diferents vies previstes, al Consell de Mallorca.
- Les competències d'inspecció, supervisió, sanció i restabliment de la legalitat urbanística que els municipis voluntàriament li deleguin, en les condicions que es determinin en els corresponents convenis de delegació.

Com veiem, per un costat exerceix les competències pròpies del Consell de Mallorca respecte a disciplina urbanística, i a la vegada pot assumir en aquestes matèries les funcions municipals que els ajuntaments de l'illa deleguin en ella. Tot essent, no obstant això, un organisme depenent de la corporació insular, aquesta darrera característica fa que els distints municipis delegants puguin participar en la seva gestió mitjançant la seva presència en el Consell de Direcció de l'Agència, a parts iguals amb els representants del Consell de Mallorca, encara que la presidència d'aquest òrgan col·legiat correspon sempre al conseller executiu titular del Departament de Territori.

Aquest model d'organització es completa amb la presència d'un director gerent, nomenat per les 3/5 parts del Ple del Consell de Mallorca, encarregat tant de la gestió ordinària de l'Agència com d'exercir, per delegació de la Presidència, la potestat sancionadora en assumptes de quantia inferior als 60.000 euros.

1.2 Història

En data 3 de març de 2008, el Ple del Consell acordà, per unanimitat, "iniciar els tràmits per a la creació d'un ens de caràcter supramunicipal que tenguí per objecte la protecció de la legalitat urbanística en sòl rústic de Mallorca, integrat pel Consell de Mallorca i tots aquells ajuntaments que, de forma voluntària, s'hi vulguin adherir"; optant, per tant, per establir una estructura administrativa separada de la de la pròpia corporació per actuar en aquesta matèria.

Un primer esborrany d'Estatuts d'aquest nou ens fou sotmès al parer de la Secretaria General, la Intervenció General, la Tresoreria General, l'Assessoria Jurídica i el Servei Tècnic de Recursos Humans del Consell de Mallorca, com a òrgans que podien venir afectats per la posada en marxa de l'Agència. Les seves opinions i suggeriments s'incorporaren a un nou text que va ser presentat a l'Assemblea de Batles i Batlesses de 29 de maig de 2008, com a òrgan consultiu en matèries de competència municipal. L'Assemblea decidí crear una comissió tècnica que estudiàs la proposta d'Estatuts, la composició de la qual fou determinada per l'acord de la Mesa de l'Assemblea de 9 de juny de 2008.

La dita comissió tècnica celebrà dues sessions el 20 de juny i l'1 de juliol de 2008, a resultes de les quals, atenent també les al·legacions presentades per part del batle d'Alaró i del grup de consellers d'Unió Mallorquina, i efectuades noves consultes amb la Secretaria General, es va elaborar la proposta definitiva d'Estatuts per sotmetre al dictamen de l'Assemblea de Batles i Batllesses de 17 de juliol de 2008.

Els Estatuts es varen aprovar inicialment pel Ple del Consell de Mallorca el 28 de juliol de 2008, i es publicaren en el BOIB concedint un termini de 45 dies d'informació pública, transcorregut el qual i incorporades petites modificacions, quedaren definitivament aprovats per l'acord del Ple del Consell de 10 de novembre de 2008.

Posteriorment, el 5 de febrer de 2009 es va acordar inicialment una modificació dels Estatuts, que no va rebre cap al·legació, i la seva automàtica aprovació definitiva fou publicada en el BOIB el 7 d'abril de 2009. El 8 d'abril de 2009, per decret de la Presidenta de l'Agència es va nomenar com a director gerent en règim de suplència (tal com preveuen els Estatuts modificats en casos de vacant) el Sr. Maties Morey Ripoll, com a funcionari de major jerarquia, la qual cosa va determinar l'inici efectiu de les funcions de l'Agència.

Mentrestant, per tres vegades (19 de febrer, 6 de juliol i 17 de novembre de 2009) es va incoar el procediment de cobertura de la plaça de director gerent, finalment conclòs el 14 de gener de 2010 amb el nomenament del Sr. Vicenç Sureda Obrador per part del Ple del Consell. La seva incorporació a la plaça, emperò, no es va fer efectiva fins l'1 d'octubre de 2010 per motius de malaltia. En darrer terme, el Sr. Sureda va renunciar al càrrec el 31 d'agost de 2011, la qual cosa suposà que des de l'1 de setembre de 2011 les seves funcions les tornàs a exercir el Sr. Maties Morey Ripoll.

El 13 d'octubre de 2011 el Ple del Consell de Mallorca va aprovar inicialment una nova reforma estatutària, que, ja en 2012, va ser elevada a definitiva (acord de 12 de gener publicat al BOIB núm. 14, de 31 de gener de 2012).

El 26 d'abril de 2012, per Decret de president de l'Agència es va convocar novament la cobertura de la plaça del director gerent, a la qual varen optar vuit persones, però sense que s'arribàs a resoldre el procediment de designació. No va ser fins la convocatòria de 14 d'agost de 2015 quan, després del corresponent procés selectiu de pública concurrència, es va poder triar un director gerent amb caràcter definitiu, el Sr. Bartomeu Tugores Truyol, que va prendre possessió del càrrec l'1 de desembre de 2015.

Per acord de 13 d'octubre de 2016 el Ple del Consell de Mallorca aprovà inicialment la reforma dels Estatuts de l'Agència –modificant, entre altres coses, la seva denominació, les seves competències i la composició del Consell de Direcció–, la qual va esdevenir definitiva mitjançant acord de 17 de gener de 2017 (publicat al BOIB núm. 9, de 21 de gener de 2017, i que refon totes les anteriors modificacions). L'1 de desembre de 2017, i després del corresponent procés selectiu de pública concurrència, el Sr. Bartomeu Tugores Truyol va ser novament nomenat director gerent, per unanimitat de tots els grups polítics del Ple del Consell de Mallorca, un cop ja vigent la reforma estatutària. Per desembre de 2022, i novament després del corresponent procés selectiu de pública concurrència, el Sr. Bartomeu Tugores Truyol va ser novament nomenat director gerent, per votació en el Ple del Consell amb 30 vots a favor i 3 abstencions.

Finalment, la promulgació de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, va motivar una nova revisió dels Estatuts, aprovada per acord del Ple del Consell de Mallorca de 8 de novembre de 2018, la qual va entrar en vigor amb la seva publicació al BOIB núm. 41, de 30 de març de 2019.

1.3 Estructura

1.3.1 Òrgans de govern

Els òrgans de govern de l'Agència són el Consell de Direcció, la Presidència i el Director gerent.

El Consell de Direcció és l'òrgan col·legiat de direcció i control de l'Agència. A partir de la reforma estatutària de l'any 2011, els seus membres passaren a ser el president o presidenta, cinc vocals en representació dels grups polítics del Consell, cinc en nom dels Ajuntaments, elegits per la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears (FELIB); i, amb veu però sense vot, el Director gerent, quatre tècnics del Consell de Mallorca i un representant de la FELIB.

La darrera reforma dels Estatuts, en vigor a partir de 2019, preveu en canvi que els vocals siguin vuit en representació dels grups polítics del Consell de Mallorca i sis en nom dels Ajuntaments (designats per la FELIB, la meitat dels quals, com a mínim, han de ser de municipis adherits a l'Agència). Ja en 2017 se suprimiren els vocals tècnics del Consell de Mallorca, i s'afegí, amb veu però sense vot, el director o directora insular competent en matèria d'urbanisme.

La Presidència de l'Agència correspon al conseller executiu o la consellera executiva competent en matèria d'urbanisme del Consell de Mallorca. A data 31 de desembre de 2025 el càrrec l'ostenta l'Hble. Sr. Fernando Rubio Aguiló, Conseller Executiu de Territori.

El director gerent, que ha de ser funcionari o funcionària de carrera, o un o una professional del sector privat, en ambdós casos amb més de cinc anys d'exercici en matèria d'urbanisme i amb titulació superior universitària, es nomena pel Ple del Consell de Mallorca per majoria de tres cinquenes parts, i per un termini de cinc anys, a proposta del conseller executiu o consellera executiva competent en matèria d'urbanisme, oït prèviament el Consell de Direcció. Com s'ha dit abans, a 31/12/2025 ostenta el càrrec el Sr. Bartomeu Tugores Truyol.

1.3.2 Organització administrativa i personal

D'acord amb la Relació de Llocs de Treballs (RLT) continguda a la darrera modificació de la RLT publicada en el BOIB núm. 31, d'11 de març de 2023 i publicat l'acord d'integració amb el format establert en el nou programa informàtic "Sistema d'Informació de Recursos Humans" (SIRH) en el BOIB núm. 16, d'1 de febrer de 2024, l'organització administrativa de l'Agència de Defensa del Territori de Mallorca i el seu personal són els següents:

LLOC DE FEINA	NÚMERO DE PLACES
Director gerent	1
Lletrat-da	2
Coordinador-a de suport a l'Assessoria	1

Jurídica	
Tècnics jurídics	17
SERVEI JURÍDIC	
Cap del Servei Jurídic	1
Secció Jurídica	
Cap de Secció	1
Coordinador-a de gestió administrativa	1
Auxiliar d'Administració general	7
SERVEI EXECUTIU	
Cap del Servei Executiu	1
Administratiu-iva d'Administració General	1
Auxiliar d'Administració general	2
SERVEI ADMINISTRATIU	
Cap del Servei Administratiu	1
Tècnic de gestió econòmica i comptabilitat	1
Auxiliar d'Administració general	1
SERVEI TÈCNIC	
Cap del Servei Tècnic	1
Arquitecte-a superior	2
Arquitecte-a tècnic	4
Inspector-a urbanístic-a	13
Inspector-a urbanístic a II	1

Cal dir també que, segons l'article 21 dels Estatuts, certes funcions administratives de l'Agència són desenvolupades pels òrgans centrals del Consell de Mallorca, com per exemple la Intervenció General, l'Assessoria Jurídica, la Tresoreria General, la Recaptació o la Direcció Insular de Funció Pública.

El nombre de personal efectiu de l'Agència ha anat variant al llarg del temps, partint de 14 persones en el moment de la seva creació en 2009, 17 en 2010, 16 en 2011, 14 en 2012, 13 en 2013, 14 novament en 2014, per passar a 18 en 2015, 18 en 2016, 31 en 2017 i 2018, 35 en 2019, 39 en 2020, 41 en 2021, 37 en 2022, 38 en 2023 i 42 en 2024. En data 31 de desembre de 2025 hi havia 46 persones treballant a l'Agència.

1.4 Pressuposts

El Ple del Consell de Mallorca, en sessió de 18 de desembre de 2024 (BOIB núm. 167, de 21/12/2024) va aprovar els següents pressuposts per a l'exercici 2025, que havien estat prèviament sotmesos al Consell de Direcció de l'Agència en la sessió celebrada el 22 d'octubre de 2024:

INGRESSOS	
Operacions corrents	
Capítol 3: taxes i altres ingressos	3.345.415,98 €
Capítol 4: transferències corrents	870.000,00 €

Capítol 8: reintegrament bestretes de personal	6.000,00 €
TOTAL INGRESSOS	4.221.415,98 €

DESPESES	
Operacions corrents	
Capítol 1: personal	3.611.607,25 €
Capítol 2: béns i serveis	436.983,96 €
Capítol 3: despeses financeres	7.000,00 €
Capítol 5: Fons de contingència	60.624,77 €
Operacions de capital	
Capítol 6: inversions	99.200,00 €
Capítol 8: bestretes de personal	6.000,00 €
TOTAL DESPESES	4.221.415,98 €

2. ACTIVITATS DE L'AGÈNCIA

2.1 Actuacions preliminars

S'engloben aquí totes les actuacions preliminars prèvies al començament pròpiament dit dels expedients sancionadors i de demolició que després passa a tramitar l'Agència.

2.1.1 Denúncies

Durant l'any 2025 s'efectuaren davant l'Agència un total de 409 denúncies, de les quals 319 provenien de diversos organismes públics (ajuntaments, Govern de les Illes Balears, altres unitats i departaments del Consell de Mallorca, SEPRONA, etcètera) i la resta (90) de particulars.

2.1.2 Funció inspectora

2.1.2.1 Inspeccions efectuades

L'Agència té atribuïda, per un costat, l'exercici de la potestat inspectora en matèria d'infraccions urbanístiques que la Llei 12/2017, de 25 de març, reconeix als consells insulars (que és una competència pròpia i directa d'aquests, que s'ha d'exercir sense necessitat d'haver-se produït la subrogació, i amb independència del tipus de sòl rústic de què es tracti), i per una altra banda, la de la potestat inspectora que li hagin delegat els ajuntaments mitjançant els corresponents convenis (referida als sòls rústics del terme municipal).

En exercici de tals potestats, s'han realitzat un total de 595 visites a parcel·les durant el 2025, que inclouen entre d'altres visites d'inspecció i notificacions d'ordres de suspensió d'obres i usos en execució.

2.1.2.2 Pla Anual d'Inspeccions

L'article 14.1.h) dels Estatuts de l'Agència disposa que el Consell de Direcció ha d'aprovar un Pla Anual d'Inspecció urbanística, que té per objecte programar i coordinar les actuacions

inspectores de l'Agència en l'exercici de les seves funcions de control de les infraccions urbanístiques.

El darrer Pla fou aprovat per acord del Consell de Direcció de 27 de febrer de 2019 (la versió actualment vigent es pot consultar a la pàgina web de l'ADTM (<https://adtm.conselldemallorca.es/>)).

En primer terme, prioritza la pràctica de les inspeccions segons:

- 1) Tenguin per objecte la paralització d'obres en curs d'execució.
- 2) Calguin per a l'inici de procediments sobre infraccions amb risc de prescriure.
- 3) Es duguin a terme per evitar la caducitat d'expedients en tramitació.
- 4) Siguin per comprovar la reposició voluntària a efectes d'imposar multes coercitives o d'iniciar les actuacions d'execució subsidiària.
- 5) Es tracti d'infraccions en municipis amb conveni signat amb l'Agència.
- 6) Facin referència a infraccions dins sòl rústic protegit.

Al marge de les denúncies i les peticions raonades d'altres administracions, el Pla especifica que les fonts d'informació que poden donar lloc a efectuar inspeccions d'ofici en sòl rústic són:

- 1) Les obres detectades amb motiu d'inspeccions, per infraccions diferents de les que motivaren aquelles.
- 2) Les fotografies o vídeos aeris.
- 3) Les resolucions dictades o els informes emesos pel Consell de Mallorca, que deneguin o arxivin sol·licituds d'interès general, que informin desfavorablement la implantació de l'ús d'habitatge, o que deneguin cèdules d'habitabilitat.
- 4) Les dades procedents de la Gerència Regional del Cadastre.
- 5) Les resolucions desfavorables de la Comissió Balear de Medi Ambient.
- 6) Les notícies periodístiques.
- 7) Els informes desfavorables emesos per la comissió tècnica prevista al Decret 17/2017.
- 8) La informació que els particulars facin arribar a l'Agència sense aportar la seva identitat i complint una sèrie de requisits.

Aquest darrer punt va ser introduït en la redacció del Pla de 2019, i ha suposat implementar una eina telemàtica de recopilació d'informació mitjançant un formulari electrònic, accessible des de la mateixa web de l'Agència: <https://denadtm.conselldemallorca.net/#/>. La tramesa així efectuada no atorga la condició de denunciante a l'informant, i no implica haver d'efectuar una visita d'inspecció si no inclou una sèrie de dades mínimes o si a l'Agència li consta que les presumptes infraccions estarien ja prescrites. Aquesta font d'informació es configura com a subsidiària respecte a les restants, de manera que no donarà peu a aixecar inspeccions o a adoptar mesures cautelars de suspensió mentre hi hagi actuacions preliminars pendents de fer derivades de les altres fonts. En el 2025 s'han recollit així comunicacions anònimes sobre 190 presumptes infraccions.

Al mateix temps, el Pla inclou la prioritització de les actuacions d'acord amb un índex de qualificació.

Quant a aquest barem, anomenat IQA (Índex de Qualificació d'Actuacions), en la seva actual

configuració segueix el següent esquema:

Tipus de sòl	Conveni	Infracció	Valoració	Obres en execució	Reincidència
AANP ANEI ARIP +40	Sí +20 (A sòl rústic)	-Sense IG -Llicència irregular +35	V > 60.000 € +15	Sí +5	Sí +35
APT +30		-Habitatge sense llicència -Edificació sense llicència +25			
Rústic comú +20	No	-Reforma i/o ampliació -Obres no ajustades -Construcció annexa +10	V < 60.000 €	No	No

Notes:

- La suma màxima teòrica d'aquest esquema és de 150 punts, encara que a la pràctica és molt difícil superar els 100-105.
- Cal tenir en compte que, en el cas d'infraccions detectades a municipis amb conveni, però denunciades abans de la seva entrada en vigor, no se sumaran els 20 punts.
- En l'apartat d'infraccions, només les que apareixen recollides, les altres compten com a zero. Cal indicar que l'Agència actua exclusivament en sòl rústic, i per tant les actuacions en sòl urbà no puntuen en absolut.
- Els expedients caducats no segueixen aquestes regles, es reinicien tan aviat com sigui possible.

Això es complementa amb un ordre de prelación per a la incoació dels expedients que és el següent:

- 1) Expedients en sòl rústic amb risc de prescripció de la infracció.
- 2) Expedients en sòl rústic en què s'hagi ordenat la suspensió de les obres.
- 3) Expedients en sòl rústic que tinguin l'IQA més alt, prioritzant els dels municipis amb conveni signat amb l'Agència.

Finalment, s'estableix com a criteri per al trasllat al Ministeri Fiscal dels fets amb indicis d'il·lícit penal que es tractin d'obres de nova planta que suposin la implantació d'usos expressament prohibits en els sòls rústics, considerant-se igualment nova planta a tal efecte les ampliacions que superin el 50% de l'edificabilitat o el volum existents.

2.1.3 Mesures cautelars de suspensió

La LUIB, en el seu article 187.1, determina la immediata suspensió dels actes de parcel·lació

urbanística, urbanització, construcció o edificació i instal·lació, o qualsevol altre de transformació o ús del sòl, del vol o del subsòl, que no gaudeixi de títol habilitant, fins i tot amb caràcter previ a l'inici del expedient de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat. Aquesta darrera possibilitat permet ordenar la suspensió de les obres o usos abans del començament pròpiament dit dels expedients.

Fent ús d'aquesta facultat, durant 2025 s'han dictat 161 mesures cautelars de suspensió d'obres prèvies als inicis dels procediments de restabliment de l'ordre jurídic pertorbat sense comptar les que ordinàriament s'adopten en les resolucions d'incoació dels expedients.

2.2 Tramitació d'expedients

2.2.1 Expedients per competències directes

Les competències que els consells insulars poden exercir de manera directa són les vinculades als expedients per infraccions comeses dins sòls rústics d'especial protecció.

Pel que fa a les infraccions dins sòls rústics protegits, es tracta de la principal novetat introduïda per la LUIB respecte a l'exercici de les competències sobre disciplina urbanística dels consells insulars. D'acord amb el seu article 166.3, els consells insulars ostenten totes les competències en matèria de disciplina urbanística en el sòl rústic protegit dels apartats a) (AANP), b) (ANEI), c) (ARIP) i e).1 (APT costanera) de l'article 19.1 de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries. Això s'ha de conjugar amb el que recull la disposició transitòria vuitena, punt 3, de la LUIB, que preveu que la competència directa dels consells insulars i entitats de l'article 15.5, regulada a l'article 166.3 d'aquesta llei, és d'aplicació:

- a) A totes les infraccions urbanístiques comeses a partir de l'entrada en vigor d'aquesta llei.
- b) A les infraccions comeses amb anterioritat en els casos en què l'ajuntament no ha iniciat el procediment de restabliment a la data d'entrada en vigor d'aquesta llei.
- c) A les infraccions comeses amb anterioritat en els casos en què, a la data d'entrada en vigor d'aquesta llei, hagi caducat el procediment de restabliment iniciat prèviament per l'ajuntament.
- d) A les infraccions comeses amb anterioritat en els casos en què, a partir de la data d'entrada en vigor d'aquesta llei, caduqui el procediment municipal de restabliment.

Seguint aquestes previsions, durant 2025 s'han incoat 47 procediments en exercici d'aquestes competències directes el que suposa un 25% del total dels iniciats en tot l'any.

2.2.2 Expedients per subrogació

Excepte en els supòsits d'infraccions comeses en sòls rústics protegits, quan es tracta de municipis sense conveni signat amb l'Agència, les denúncies presentades no desemboquen necessàriament en actuacions sancionadores o de demolició per part del Consell de Mallorca, ja que per això ha d'operar el mecanisme de la subrogació de les competències municipals, que, durant la vigència de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística (LDU), només es donava en tres supòsits:

- Quan l'ajuntament tenia coneixement d'una infracció urbanística i no iniciava l'expedient

en el termini d'un mes.

- Quan l'expedient municipal es trobava paralitzat per termini superior als tres mesos.
- Quan el consell remetia una acta d'inspecció a l'ajuntament i aquest no comunicava en el termini de quinze dies la incoació del corresponent expedient sancionador.

Ara, d'acord amb l'article 166.4 de la LUIB (i també abans amb la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl), la subrogació es produeix:

- Quan l'ajuntament, després del requeriment formulat pel Consell de Mallorca, no adopta les mesures necessàries per a la reparació de la realitat física alterada en el termini d'un mes, o bé es constata la caducitat del procediment municipal ja incoat.
- Quan el Consell de Mallorca ordena directament la suspensió d'actuacions il·legals desenvolupades en sòl rústic i, requerit l'ajuntament, no adopta en el termini d'un mes les mesures de restitució.

Igualment, l'article 166.5 de la mateixa norma permet la subrogació, de forma en aquests casos potestativa, i un cop també requerit l'ajuntament durant el termini d'un mes, per a la imposició de multes coercitives, l'execució d'ordres de restabliment, i requerir a les empreses subministradores el cessament dels serveis urbanístics.

Fora d'aquests casos, o quan no es detecta cap infracció (ja sigui perquè no es constaten els fets denunciats, perquè no és de naturalesa urbanística, o perquè ha prescrit), l'expedient s'arxiva, sense perjudici de seguiments posteriors de la qüestió si les característiques de la infracció ho aconsellen.

Al llarg de l'any passat es produí la incoació de 10 expedients per subrogació (un 5,32% del total).

2.2.3 Expedients per delegació

2.2.3.1 Convenis de delegació de competències

La delegació de competències dels ajuntaments en l'Agència s'articula mitjançant un conveni amb un contingut ajustat al que estableixen els articles 8, 9 i 10 dels Estatuts.

Un model de conveni va ser tramès en un primer moment, en abril de 2009, als ajuntaments d'Alaró, Banyalbufar, Campanet, Consell, Esporles, Puigpunyent, Santa Eugènia, Sineu, Son Servera, i Valldemossa, que havien manifestat de qualque manera les seves intencions d'adherir-se a l'Agència. D'aquesta primera tongada, finalment aprovaren i signaren el conveni Campanet, Puigpunyent, Valldemossa (en 2009) i Son Servera (en 2010), tots quatre el mateix text.

Amb posterioritat es va enviar també el conveni a Algaida, Felanitx, Marratxí i Santa Margalida, i ja en 2010 a Mancor de la Vall, Montuïri i, novament, a Santa Margalida i Banyalbufar. D'aquest segon grup d'interessats, Algaida, Marratxí i Montuïri aprovaren igualment el conveni en 2009 (Montuïri ja en 2010), que foren signats al llarg 2010. En canvi, Valldemossa va revocar el seu conveni el 8 d'abril de 2014. Els següents municipis en concertar un conveni foren Artà i Felanitx, que el signaren el 18 de desembre de 2015 i va entrar en vigor l'1 de gener de 2016, i Mancor de la Vall, que el signà el 8 d'abril de 2016 i entrà en vigor el 17 d'abril de 2016. A final del mateix any, Alaró, Bunyola, Santa Maria del Camí i Sóller també signaren els seus

respectius convenis. Durant 2017 foren Búger, Selva, Llubí, Capdepera, Fornalutx, Sineu, Campos i Manacor els qui cediren les seves competències a l'Agència. L'any 2018, s'afegiren a la llista els municipis d'Inca, Esporles, Pollença, Sencelles i Vilafranca, i en febrer de 2019 Sa Pobla. Durant 2020 també s'aprovaren els convenis amb Santa Eugènia, Andratx, Consell, Calvià i Porreres. En 2021, s'afegiren Binissalem i Lloret de Vistalegre i en 2022 el municipi de Sant Joan. El 21 de maig de 2024 es va signar el darrer conveni de delegació de competències amb l'Ajuntament de Lloseta, que va entrar en vigor el 31 de maig de 2024, tot sumant un total de 36 corporacions municipals.

2.2.3.2 Expedients tramitats per delegació

Durant l'any 2025 l'Agència va incoar per delegació un total de 131 procediments sancionadors i de demolició (un 69,68% del total). El detall d'aquesta activitat desglossada per municipis es pot consultar en l'apartat 3.3 d'aquesta memòria.

2.2.3.3 Municipis delegants

En l'actualitat, a 31 de desembre de 2025, són trenta-sis els municipis que ja han delegat competències a l'Agència mitjançant la signatura del corresponent conveni. En el següent quadre es detallen les dates del procés i l'entrada en vigor de la delegació, a l'endemà de la publicació en el BOIB.

MUNICIPI	SIGNATURA DE CONVENI	PUBLICACIÓ EN BOIB
Campanet	03/09/2009	22/09/2009
Puigpunyent	03/09/2009	22/09/2009
Algaida	10/02/2010	23/02/2010
Marratxí	10/02/2010	23/02/2010
Son Servera	28/06/2010	08/07/2010
Montuïri	17/09/2010	28/09/2010
Artà	18/12/2015	31/12/2015
Felanitx	18/12/2015	31/12/2015
Manacor de la Vall	08/04/2016	16/04/2016
Alaró	20/12/2016	31/12/2016
Bunyola	20/12/2016	31/12/2016
Santa Maria del Camí	20/12/2016	31/12/2016
Sóller	20/12/2016	31/12/2016
Búger	07/04/2017	13/04/2017
Selva	07/04/2017	13/04/2017
Llubí	23/06/2017	01/07/2017
Capdepera	23/06/2017	01/07/2017

Fornalutx	21/09/2017	30/09/2017
Sineu	21/09/2017	30/09/2017
Campos	21/09/2017	30/09/2017
Manacor	30/11/2017	02/12/2017
Inca	16/04/2018	21/04/2018
Esporles	28/06/2018	30/06/2018
Pollença	30/07/2018	02/08/2018
Sencelles	27/09/2018	29/09/2018
Vilafranca	26/10/2018	30/10/2018
Sa Pobla	20/09/2019	28/02/2019
Santa Eugènia	11/03/2020	17/03/2020
Andratx	31/07/2020	04/08/2020
Consell	13/10/2020	24/10/2020
Calvià	22/10/2020	29/10/2020
Porreres	17/12/2020	24/12/2020
Binissalem	03/03/2021	11/03/2021
Lloret de Vistalegre	21/04/2021	29/04/2021
Sant Joan	26/04/2022	30/04/2022
Lloseta	21/5/2024	30/05/2024

2.2.4 Xifres globals dels expedients tramitats

Considerant el total dels expedients, ja siguin iniciats per competències directes, subrogades o delegades, els resultats de l'any 2025 es poden resumir en 188 procediments sancionadors i de demolició incoats, 134 sancions imposades per un valor total de 4.723.957,56€, 75 multes coercitives per un total de 262.906,52€ i 51 ordres de demolició adoptades.

Per tipus d'infraccions detectades, el resultat és la taula següent:

TIPUS D'INFRACCIÓ	PERCENTATGE
Edificació sense llicència	22,22%
Reformes o ampliacions	9,26%
Habitatges sense llicència	20,37%
Tancaments	7,41%
Moviment de terres	11,11%
Altres infraccions (inclou mixtes)	29,63%

Respecte a aquesta relació d'infraccions, cal tenir en compte que les recull considerades separatament quan cada concepte és l'única o principal irregularitat detectada. Així, per exemple, la presència de piscines sense llicència urbanística s'ha registrat com a infracció principal i també com a element complementari d'altres infraccions en un 12,96% de les infraccions detectades. Igualment, una categoria especial és la constituïda pels infrahabitatges, que, independentment de la tipologia de l'edificació, s'han registrat també en un 3,70% de les infraccions detectades.

Per la superfície de les parcel·les en sòl rústic, les dades són aquestes:

SUPERFÍCIE	PERCENTATGE	
< 1.000 m²	5,56%	74,08%
1.000-3.000 m²	16,67%	
3.000-5.000 m²	31,48%	
5.000-10.000 m²	11,11%	
10.000-14.000 m²	9,26%	
14.000-28.000 m²	12,96%	25,92%
> 28.000 m²	12,96%	

A tot això s'ha d'afegir que s'han elaborat un total de 71 informes respecte a sol·licituds de llicències de legalització o projectes de demolició presentats davant els ajuntaments o davant l'Agència amb motiu de la incoació d'expedients d'infracció urbanística, als efectes de concretar si abasten o no les obres que són objecte d'aquests, així com respecte a títols habilitants ja concedits en aquests supòsits. Això és conseqüència del que disposa l'article 189.3 de la LUIB, en el primer cas, i de l'article 193.1.d), en el segon; tot i que ja abans de la promulgació d'aquesta norma es tractava d'una obligació incorporada als convenis de delegació de competències signats per l'Agència amb els municipis.

2.3 Recursos

Els actes dictats per l'Agència són susceptibles d'impugnació per part dels particulars tant en via administrativa com a contenciosa administrativa. Així, és possible interposar recurs de reposició contra els actes del director gerent, de la Presidència i del Consell de Direcció, atès que tots ells posen fi a la via administrativa.

Durant l'any 2025 s'han interposat un total de 69 nous recursos administratius contra actes dictats pels òrgans de l'Agència, i se n'han resolt 59 (no necessàriament inclosos dins dels mateixos procediments de revisió iniciats l'any 2025). Igualment, s'han deduït 32 recursos contenciosos administratius contra actes de l'Agència.

2.4 Execució d'actes

2.4.1 Cobrament de sancions i multes coercitives

De la mateixa manera que cal fer efectives les ordres de demolició dictades, és necessari liquidar i cobrar les sancions imposades als infractors. Val a dir que la recaptació de les multes per infraccions urbanístiques imposades per l'Agència correspon a la Recaptació del Consell de Mallorca, la qual ens ha facilitat les següents dades:

ANY	RECAPTAT
2009	338.950,41 €
2010	238.522,01 €
2011	1.265.918,81 €
2012	201.658,15 €
2013	47.576,04 €
2014	36.208,47 €
2015	11.381,59 €
2016	166.984,25 €
2017	401.484,83 €
2018	471.744, 25 €
2019	703.330,02 €
2020	444.502,55 €
2021	1.261.117,18 €
2022	2.924.941,90 €
2023	3.356.228,88€
2024	2.845.535,77€
2025	2.628.948,44 €

No cal dir que no existeix cap relació directa entre sancions imposades i quantitats recaptades, atès que aquestes darreres provenen d'exercicis molt anteriors, ja que entre la imposició de la multa i el seu cobrament poden transcórrer diversos anys, en funció dels recursos interposats i de les incidències en el procés de la via de constrenyiment.

El 24 de maig de 2018 es va signar un conveni entre l'Agència i l'ATIB (BOIB núm. 68, de 2 de juny) mitjançant el qual aquesta darrera assumia, en règim de prestació de serveis, la gestió recaptatòria en via voluntària i executiva dels ingressos de tot tipus derivats dels procediments tramitats per la nostra Agència, tant procedents de sancions com de multes coercitives, com de les quantitats que els infractors han d'abonar pel cost de les execucions subsidiàries d'ordres de restabliment no acatades voluntàriament. Aquest conveni, que no és d'aplicació als expedients amb resolució ferma en el moment de la seva entrada en vigor, restava condicionat a la prèvia interconnexió dels sistemes informàtics que permetés l'intercanvi d'informació entre les dues institucions, cosa que es va produir el 23 d'octubre de 2019.

2.4.2 Ordres de restabliment materialitzades

La reforma de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística, duita a terme per la Llei 7/2012, de 13 de juny, de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible, va incorporar

la possibilitat de minvar la quantia de les sancions en supòsits en què l'infractor a) dugués a terme la demolició d'una obra il·legalitzable abans del final del procediment sancionador (article 46.1 in fine), o b) l'executàs dins del termini indicat per l'Administració a tal efecte (article 72.2). En el primer cas això comportava aplicar una sanció de només entre el 5 i el 10% del valor de les obres, i en el segon, una reducció del 80% de la multa imposada. La finalitat òbvia era la de propiciar la voluntarietat en el restabliment de la realitat física alterada que sempre implica la comissió d'una infracció urbanística.

Després d'aquestes previsions varen ser recollides en l'article 176.2 (reducció d'un 90% de la multa si es restituïa la realitat alterada abans de concloure el procediment de restabliment, i reducció d'un 80% si s'acatava l'ordre de demolició dins del termini fixat en la resolució corresponent) de la LUIB. Amb el Decret-Llei 8/2020, de 13 de maig, es va modificar aquest precepte per fixar en tot cas un mínim de 600 euros a la sanció resultant; i en virtut de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre els percentatges esmentats es reduïren al 60 i al 50%, respectivament.

Durant 2025 es varen executar 118 demolicions o restabliments per part dels particulars, 82 de les quals foren parcials i 36 totals. D'aquestes 118, 33 tengueren lloc abans de l'inici del procediment de restabliment, 62 durant aquest procediment, 15 dins el termini voluntari un cop dictada l'ordre de demolició, i 8 fora d'aquest termini voluntari.

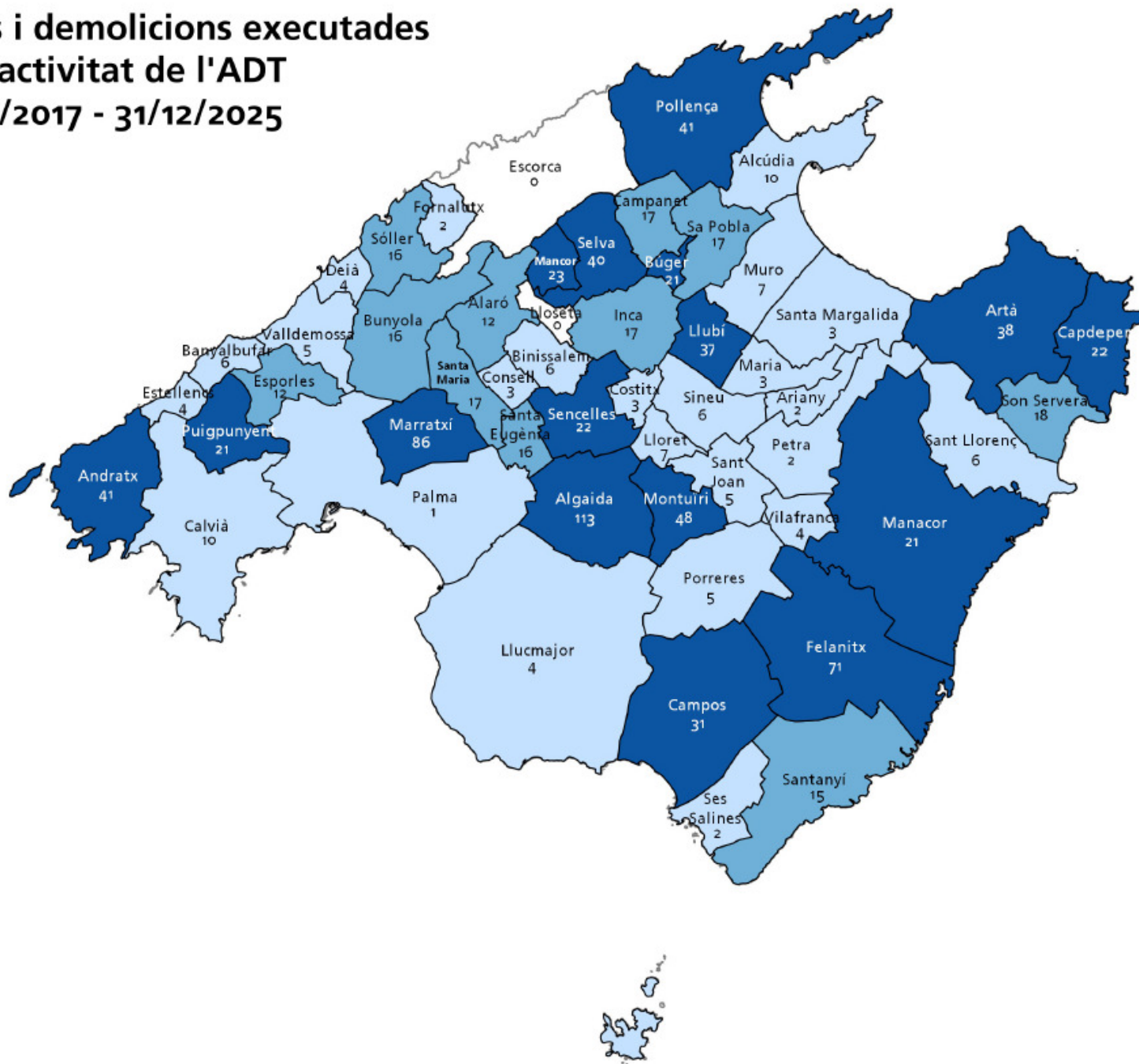
Quan els infractors no executen per sí mateixos les ordres dictades, l'article 194.1 de la LUIB preveu que tal incompliment dona lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i amb una quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres fetes i, en tot cas, com a mínim de 600 euros. Durant 2025 s'ha hagut de recórrer a imposar 75 multes coercitives, per una quantia total de 260.906,52€.

Finalment, imposades ja les dotze multes coercitives, la materialització de les ordres de restabliment la duu a terme l'Administració de forma subsidiària; si bé en tot cas les despeses produïdes corren a càrrec de la persona obligada. En aquest sentit, durant 2025 l'Agència no ha hagut d'executar subsidiàriament cap ordre de demolició.

En els següents quadres es pot veure la distribució de totes aquestes demolicions efectivament duïtes a terme, que sumaren un total de 118 en 2024, i que totalitzen 959 demolicions en el període 2017-2025.

DEMOLICIONS EXECUTADES	
Demolicions abans de l'inici del procediment de restabliment	33
Demolicions durant el procediment de restabliment	62
Demolicions dins el termini atorgat a l'ordre de restabliment	15
Demolicions fora del termini atorgat a l'ordre de restabliment	8
Demolicions executades subsidiàriament	0
TOTAL:	118

Restabliments i demolicions executades per l'activitat de l'ADT 01/01/2017 - 31/12/2025



2.5 Altres activitats

2.5.1 Cooperació amb els òrgans jurisdiccionals

El fet que determinades infraccions urbanístiques puguin constituir a la vegada infraccions penals fa que en ocasions se sol·liciti la col·laboració de l'Agència per part de Fiscalia i en procediments jurisdiccionals tramitats pels Jutjats d'Instrucció.

2.5.2 Emissió de certificats

Sovint es reben sol·licituds de certificats sobre l'existència o no d'expedient d'infracció urbanística obert per l'Agència, principalment vinculades a compravendes de terrenys rústics. En aquest sentit, han estat 314 les sol·licituds presentades durant 2025.

3. ANNEXOS

3.1 Taula general

Denúncies presentades	409
Denúncies de particulars	90
Denúncies d'organismes	319
Comunicacions anònimes	190
Visites a parcel·les totals realitzades	595
Ordres de suspensió prèvies als procediments	161
Expedients sancionadors/de restabliment incoats	188
Expedients incoats per subrogació	10
Expedients incoats per delegació	131
Expedients incoats per competència directa	47
Sancions imposades	134
Quantia de les sancions imposades	4.723.957,56€
Ordres de restabliment dictades	51
Ordres de restabliment fermes pendents d'execució	227
Demolicions executades	118
Demolicions totals	36
Demolicions parcials	82
Demolicions voluntàries abans de l'inici del procediment	33
Demolicions voluntàries durant el procediment	62
Demolicions acatades dins del termini concedit	15
Demolicions acatades fora del termini concedit	8
Ordres de restabliment executades subsidiàriament	0
Multes coercitives per no acatar les ordres de restabliment	75
Quantia de les multes coercitives imposades	262.906,52€
Recursos administratius interposats contra l'Agència	69
Recursos administratius resolts	59
Recursos administratius pendents de resolució	232
Recursos contenciosos interposats contra l'Agència	32
Informes sobre títols habilitants de legalització/demolicció	71
Certificats d'existència o no d'expedient d'infracció	314
Municipis adherits a l'Agència	36
Personal de l'Agència	46

3.2 Taula general - comparativa anual

COMPARATIVA DADES ANUALS AGÈNCIA DE DEFENSA DEL TERRITORI DE MALLORCA															
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Denúncies presentades	107	94	54	66	59	40	100	218	199	446	708	421	462	819	409
Denúncies presentades per particulars	72	74	30	47	42	31	70	85	33	191	325	146	67	476	90
Denúncies presentades per AAPP	35	20	24	19	17	9	30	133	166	255	383	275	395	343	319
Comunicacions anònimes (des del 01/03/2019)									138	174	187	153	178	136	190
Expedients pendents d'incoació a 31/12/2025	s/d*	s/d	s/d	s/d	s/d	773	793	731	716	948	962	1080	1103	1133	1167
Visites totals a parcel·les	447	431	326	319	265	575	707	631	519	389	512	514	376	368	595
Ordres de suspensió prèvies	s/d	s/d	s/d	8	0	66	36	47	73	96	80	94	96	102	161
Expedients sancionadors - demolició incoats	75	23	27	28	43	169	203	235	226	228	179	107	164	104	188
Expedients incoats per subrogació	31	7	9	3	14	63	106	24	28	38	18	6	11	3	10
Expedients incoats per delegació	44	16	18	25	29	106	97	164	143	138	121	83	113	78	131
Expedients incoats per competència directa								47	55	52	40	18	40	23	47
Sancions imposades	67	44	34	28	21	56	110	217	318	187	163	174	127	109	134
Quantia de les sancions imposades	2'9M	1'8M	0'7M	1'5M	1M	1'7M	4M	4'9M	6'1M	4'3M	7M	6,6M	3,3M	3,5M	4,7M
Multes coercitives per no demolicir	0	0	0	0	0	69	162	70	11	38	11	49	47	100	75
Quantia multes coercitives imposades	0	0	0	0	0	0'3M	0,94M	0,35M	0,04M	0,24M	0,05M	0,244M	0,143M	0,404M	0,263M

COMPARATIVA DADES ANUALS AGÈNCIA DE DEFENSA DEL TERRITORI DE MALLORCA															
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Ordres de demolició dictades	30	23	16	18	16	22	72	91	115	82	121	72	50	55	51
Ordres demolició fermes pendents execució	s/d	s/d	s/d	s/d	154	149	152	231	197	200	217	247	238	220	227
Demolicions executades	6	5	5	3	0	26	81	97	124	102	137	112	95	93	118
Demolicions totals	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d	50	57	43	51	78	61	53	44	36
Demolicions parcials	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d	s/d	31	40	81	51	59	51	42	49	82
Dem. abans de l'inici del proced de restabliment	0	0	0	0	0	0	0	4	13	6	14	15	12	19	33
Dem. durant el procediment de restabliment	0	1	2	0	0	7	40	66	93	69	92	70	59	45	62
Dem. dins el termini atorgat a l'ordre de restabliment	2	3	1	1	0	18	31	22	14	23	19	23	18	20	15
Dem. fora del termini atorgat a l'ordre de restabliment	0	1	1	1	0	1	9	9	4	4	12	4	6	9	8
Dem. executades subsidiàriament	4	0	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Recursos administratius contra l'Agència	40	43	26	21	19	33	71	92	86	83	87	72	61	68	69
Recursos administratius resolts	s/d	s/d	s/d	28	42	43	84	33	7	45	123	77	60	31	59
Recursos administratius pendents resolució	s/d	s/d	92	85	62	52	39	98	177	215	179	184	185	222	232
Recursos contenciosos contra l'ADT	15	15	11	12	5	20	36	21	13	31	71	52	39	33	32

3.3 Dades dels municipis amb conveni

ALARÓ	
Visites a parcel·les	6
Demolicions executades	1
Procediments incoats	4
Sancions	3
Quantia	1.677,78 €
Ordres de restitució	0

ALGAIDA	
Visites a parcel·les	91
Demolicions executades	10
Procediments incoats	9
Sancions	9
Quantia	426.605,36 €
Ordres de restitució	3

ANDRATX	
Visites a parcel·les	23
Demolicions executades	4
Procediments incoats	8
Sancions	3
Quantia	75.304,53 €
Ordres de restitució	3

ARTÀ	
Visites a parcel·les	12
Demolicions executades	6
Procediments incoats	3
Sancions	3
Quantia	64.734,70 €
Ordres de restitució	1

BINISSALEM	
Visites a parcel·les	9
Demolicions executades	2
Procediments incoats	6
Sancions	1
Quantia	4.500,00 €
Ordres de restitució	0

BÚGER	
Visites a parcel·les	9
Demolicions executades	1
Procediments incoats	2
Sancions	9
Quantia	270.862,94 €
Ordres de restitució	3

BUNYOLA	
Visites a parcel·les	2
Demolicions executades	1
Procediments incoats	1
Sancions	0
Quantia	0
Ordres de restitució	0

CALVIÀ	
Visites a parcel·les	0
Demolicions executades	1
Procediments incoats	3
Sancions	1
Quantia	2.044,62 €
Ordres de restitució	0

CAMPANET

Visites a parcel·les	0
Demolicions executades	2
Procediments incoats	0
Sancions	0
Quantia	0
Ordres de restitució	0

CAMPOS

Visites a parcel·les	7
Demolicions executades	3
Procediments incoats	2
Sancions	3
Quantia	501.891,14 €
Ordres de restitució	1

CAPDEPERA

Visites a parcel·les	8
Demolicions executades	3
Procediments incoats	7
Sancions	4
Quantia	26.166,87 €
Ordres de restitució	2

CONSELL

Visites a parcel·les	3
Demolicions executades	1
Procediments incoats	2
Sancions	0
Quantia	0
Ordres de restitució	0

ESPORLES

Visites a parcel·les	8
Demolicions executades	0
Procediments incoats	5
Sancions	5
Quantia	27.511,96 €
Ordres de restitució	1

FELANITX

Visites a parcel·les	39
Demolicions executades	8
Procediments incoats	11
Sancions	2
Quantia	34.301,92 €
Ordres de restitució	2

FORNALUTX

Visites a parcel·les	2
Demolicions executades	0
Procediments incoats	0
Sancions	0
Quantia	0
Ordres de restitució	0

INCA

Visites a parcel·les	20
Demolicions executades	3
Procediments incoats	7
Sancions	5
Quantia	55.403,27 €
Ordres de restitució	2

LLORET DE VISTALEGRE

Visites a parcel·les	2
Demolicions executades	0
Procediments incoats	2
Sancions	0
Quantia	1.200,00 €
Ordres de restitució	0

LLOSETA

Visites a parcel·les	5
Demolicions executades	0
Procediments incoats	0
Sancions	0
Quantia	0
Ordres de restitució	0

LLUBÍ

Visites a parcel·les	29
Demolicions executades	13
Procediments incoats	16
Sancions	1
Quantia	335,58 €
Ordres de restitució	1

MANACOR

Visites a parcel·les	45
Demolicions executades	1
Procediments incoats	2
Sancions	8
Quantia	1.215.050,54 €
Ordres de restitució	1

MANCOR DE LA VALL

Visites a parcel·les	4
Demolicions executades	0
Procediments incoats	1
Sancions	2
Quantia	29.181,69 €
Ordres de restitució	0

MARRATXÍ

Visites a parcel·les	32
Demolicions executades	10
Procediments incoats	14
Sancions	6
Quantia	394.578,91 €
Ordres de restitució	5

MONTUÏRI

Visites a parcel·les	10
Demolicions executades	7
Procediments incoats	9
Sancions	4
Quantia	6.108,00 €
Ordres de restitució	0

POLLENÇA

Visites a parcel·les	17
Demolicions executades	9
Procediments incoats	8
Sancions	6
Quantia	83.244,19 €
Ordres de restitució	2

PORRERES	
Visites a parcel·les	11
Demolicions executades	1
Procediments incoats	2
Sancions	1
Quantia	84.480,53 €
Ordres de restitució	1

PUIGPUNYENT	
Visites a parcel·les	9
Demolicions executades	2
Procediments incoats	3
Sancions	2
Quantia	46.347,38 €
Ordres de restitució	2

SA POBLA	
Visites a parcel·les	13
Demolicions executades	0
Procediments incoats	7
Sancions	1
Quantia	46.858,69 €
Ordres de restitució	2

SANT JOAN	
Visites a parcel·les	9
Demolicions executades	0
Procediments incoats	3
Sancions	2
Quantia	61.095,41 €
Ordres de restitució	1

SANTA EUGÈNIA	
Visites a parcel·les	11
Demolicions executades	4
Procediments incoats	5
Sancions	2
Quantia	3.872,80 €
Ordres de restitució	0

SANTA MARIA DEL CAMÍ	
Visites a parcel·les	5
Demolicions executades	1
Procediments incoats	1
Sancions	0
Quantia	0
Ordres de restitució	0

SELVA	
Visites a parcel·les	8
Demolicions executades	3
Procediments incoats	8
Sancions	7
Quantia	28.265,23 €
Ordres de restitució	2

SENCELLES	
Visites a parcel·les	21
Demolicions executades	6
Procediments incoats	11
Sancions	7
Quantia	297.336,02 €
Ordres de restitució	4

SINEU	
Visites a parcel·les	2
Demolicions executades	2
Procediments incoats	3
Sancions	0
Quantia	0
Ordres de restitució	0

SÓLLER	
Visites a parcel·les	13
Demolicions executades	1
Procediments incoats	6
Sancions	2
Quantia	44.992,85 €
Ordres de restitució	2

SON SERVERA	
Visites a parcel·les	7
Demolicions executades	2
Procediments incoats	1
Sancions	5
Quantia	114.970,02 €
Ordres de restitució	2

VILAFRANCA DE BONANY	
Visites a parcel·les	7
Demolicions executades	2
Procediments incoats	1
Sancions	2
Quantia	12.646,31 €
Ordres de restitució	1