

del Decreto mencionado en el apartado anterior.

Los expedientes se hallan en la Consejería de Comercio Industria y Energía, Camino de Son Rapinya s/n. Urb Son Moix Blanc. 07013 – Palma.

En cualquier momento anterior a la resolución, si el interesado reconoce su responsabilidad, se podrá resolver el procedimiento con la imposición, sin más, de la sanción que proceda.

El órgano competente para resolver: el Director General de Industria.

El instructor: Teresa Relea Ortega

Palma, a 10 de septiembre de 2009

**El Director General de Industria**  
Guillem Fullana Daviu

— o —

## CONSEJERÍA DE AGRICULTURA Y PESCA

Num. 20280

*Notificación de la Resolución de la Directora Gerente del Fondo de Garantía Agraria y Pesquera de las Illes Balears (FOGAIBA), de 30 de junio de 2009, por la que se da cumplimiento al embargo 170923304126B decretado por la Agencia Tributaria, Dependencia de Recaudación H.G. de La Bisbal*

Debido a que no ha sido posible realizar la notificación de la Resolución de la Directora Gerente del Fondo de Garantía Agraria y Pesquera de las Illes Balears (FOGAIBA), de 30 de junio de 2009, por la que se da cumplimiento al embargo 170923304126B decretado por la Agencia Tributaria, Dependencia de Recaudación H.G. de La Bisbal, de fecha 3 de junio de 2009, sobre los créditos que se tengan pendientes de pago a favor del deudor ALCORES DE LEAR, S.L., con NIF B17234907, del Fondo de Garantía Agraria y Pesquera de las Illes Balears (FOGAIBA), en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 59.5 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, se procede a su notificación mediante la publicación del presente edicto.

Asimismo, se comunica al interesado que la mencionada Resolución, queda a su disposición y consulta en el Servicio Jurídico del FOGAIBA, C/ Foners, 10 de Palma.

**La Jefe del Servicio Jurídico**  
María Luisa Fernández Acosta

Palma, 15 de septiembre de 2009

— o —

## UNIVERSIDAD DE LAS ILLES BALEARS

Num. 20322

*Resolución de la Rectora de la Universitat de les Illes Balears por la cual se publica la adjudicación definitiva del contrato para la obra de reforma de varias dependencias ocupadas por el Departamento de Física y el despacho F-310 para adecuarlas y convertirlas en ocho despachos individuales y un despacho doble, en el edificio Mateu Orfila i Rotger de la Universitat de les Illes Balears*

1. Entidad adjudicadora:
  - a) Organismo: Universitat de les Illes Balears
  - b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Patrimonio, Contratación e Infraestructura.
  - c) Número de expediente: 12/09
  - d) Dirección de Internet del perfil del contratante: perfildecontratant.uib.es

2. Objeto del contrato:

- a) Tipos: obra
- b) Descripción: reforma de varias dependencias ocupadas por el Departamento de Física y el despacho F-310 para adecuarlas y convertirlas en ocho despachos individuales y un despacho doble, en el edificio Mateu Orfila i Rotger de la Universitat de les Illes Balears.
- c) Lote (en su caso)
- d) CPV (Referencia de Nomenclatura): 45214400-4

- e) Acuerdo marco (si procede)
- f) Sistema dinámico de adquisiciones (si procede)
- g) Medio de publicación del anuncio de licitación.
- h) Data de publicación del anuncio de licitación.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: ordinaria
- b) Procedimiento: negociado

4. Presupuesto base de licitación. Importe neto: 74.183,86 euros. IVA (16%): 11.869,42 euros. Importe total: 86.053,28 euros.

5. Adjudicación:

- a) Data: 1 de septiembre de 2009
- b) Contratista: COFELY ESPAÑA, SA Unipersonal.
- c) Importe o canon de adjudicación. Importe neto: 70.772,17 euros. IVA (16%): 11.323,55 euros. Importe total: 82.095,72 euros.

Palma, 11 de septiembre de 2009

**La Rectora,**  
Montserrat Casas

— o —

## Secció II - Consells Insulars

### Mallorca

Num. 19988

*Obertura del període d'informació pública en relació a l'expedient de declaració de Bé d'Interès Cultural, amb la categoria de Conjunt Històric, a favor de Biniaraix, als nuclis de Sòller i Fornalutx (exp. 486/08).*

Per acord de 5 de juny de 2009, la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric incoà l'expedient de referència.

Aquest acord es publicà al BOIB núm. 29, de 24 de febrer de 2009 i al BOE núm. 61, de 12 de març de 2009.

Efectuada la resta de tràmits legals, i en execució del que disposa l'article 9.3 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre del Patrimoni Històric de les Illes Balears, s'obre període d'informació pública d'un mes, comptat a partir de la data de la publicació d'aquest anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears.

Els interessats podran sol·licitar informació sobre l'esmentat expedient al Servei del Patrimoni Històric de Mallorca, Plaça de l'Hospital, 4, Palma.

Palma, 10 de setembre de 2009

El secretari delegat de la Comissió Insular  
d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric  
Miguel Barceló Llompart

— o —

Num. 19996

*Resolució de publicació dels convenis de delegació de competències a l'agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca per part dels municipis de Campanet, Valldemossa i Puigpunyent*

Per acords plenaris de dates 1 de juny i 19 de juny de 2009, respectivament, els ajuntaments de Campanet i Valldemossa i el de Puigpunyent aprovaren els convenis de delegació al Consell de Mallorca de les competències en matèria de disciplina urbanística dins sòl rústic municipal, que seran exercides mitjançant l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca. En data 30 de juliol d'enguany els esmentats convenis foren igualment aprovats pel ple del Consell de Mallorca, i el 3 de setembre de 2009 tengué lloc la seva signatura per part dels batles respectius i del director gerent de l'Agència.

D'acord amb l'estipulació cinquena dels convenis, aquests entraran en vigor a l'endemà de la seva publicació per part de l'Agència en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i el seu termini de vigència serà indefinit.

En conseqüència, als efectes de donar compliment a aquesta clàusula, i per a coneixement general, he pres la següent

### RESOLUCIÓ

- 1r.- Disposar la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears dels

convenis de delegació de competències en matèria de disciplina urbanística dins sòl rústic municipal, signats en data 3 de setembre de 2009 pel Consell de Mallorca amb els ajuntaments de Campanet, Valldemossa i Puigpunyent, i que s'adjunten com a annex a aquesta Resolució.

2n.- Fer saber que, de conformitat amb l'estipulació cinquena dels convenis esmentats, aquests entraran en vigor a l'endemà de la present publicació, moment en el qual les competències municipals delegades passaran a ser exercides per l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, en els termes i condicions previstes en els convenis.

Palma, 11 de setembre de 2009

El Director gerent de l'Agència PS (Decret 8/4/09 BOIB 58 21/4/09)	El Secretari de l'Agència (Res. Pres 27/11/08. BOIB 171, 6/12/08)
El Cap de la Secció Jurídica Maties Morey Ripoll	PS (Decret 1/09/09) Alicia Maria Pérez Noguera

#### ANNEX

### CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE CAMPANET A L'AGÈNCIA DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA I TERRITORIAL DE MALLORCA.

Palma, 3 de setembre de 2009.

#### REUNITS

D'una banda, el Sr. Maties Morey Ripoll, Director de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, que actua en nom i representació d'aquest organisme autònom del Consell de Mallorca, amb domicili al carrer General Riera, 113, de Palma, amb el núm. d'identificació fiscal S0700079G, en exercici de la competència atribuïda per l'article 19, lletra h) dels Estatuts de l'Agència, aprovats per acord del Ple del Consell de Mallorca de dia 10 de novembre de 2008 (BOIB núm. 160, de 13/11/2008), i amb fonament en l'acord del Ple del Consell de Mallorca de dia 30 de juliol de 2009.

I d'altra part, l'Il·lm. senyor Francesc Morell Bibiloni, que actua en nom i representació del municipi de Campanet, amb domicili a la Plaça Major, 24, amb el núm. d'identificació fiscal P07001200H, i amb fonament en l'acord de Ple de l'Ajuntament de dia 1 de juny de 2009.

#### EXPOSEN

I.- Els Estatuts de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca foren aprovats per l'acord del Ple del Consell de Mallorca de dia 10 de novembre de 2008, publicat en el BOIB núm. 160, de 13 de novembre del mateix any.

D'acord amb el seu article primer, L'Agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca és un organisme autònom, de caràcter administratiu, dotat de personalitat jurídica, patrimoni i pressuposts propis, amb capacitat d'actuació en el compliment de les seves funcions, per al desenvolupament, per part de l'administració del Consell de Mallorca, de les tasques d'inspecció, restauració de la legalitat i sanció en matèria d'urbanisme i litoral, així com de totes les altres competències que li assignen els seus Estatuts.

L'article 7, per la seva banda, disposa que, de conformitat amb els articles 58 i 64.1 in fine de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, els municipis de l'illa de Mallorca podran delegar les competències d'inspecció, supervisió, sanció i restabliment de la legalitat urbanística en el Consell de Mallorca, el qual les exercirà mitjançant l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, en els termes i condicions establerts en els seus Estatuts i en els corresponents convenis de delegació.

II.- L'Ajuntament de Campanet té atribuïdes competències en matèria de disciplina urbanística en virtut del que disposen els articles 29.2.c) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

L'avandita Llei 7/1985, en el seu article 10, determina que l'Administració local i les restants Administracions públiques ajustaran les seves relacions recíproques als deures d'informació mútua, col·laboració, coordinació i respecte als àmbits competencials respectius; i que procedirà la coordinació de les competències de les entitats locals entre sí i, especialment, amb les de les restants Administracions públiques, quan les activitats o els serveis locals transcendeixin l'interès propi de les corresponents entitats, incideixin o condicionin rellevantment els de les dites Administracions o siguin concurrents o complementaris dels d'aquestes.

Per un altre costat, el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, aprovat pel Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en el seu article 69, estableix que les competències compartides o concurrents podran ser exercides conjuntament per l'Administració de l'Estat o de la Comunitat Autònoma i la Local, mitjançant la constitució d'ens instrumentals de caràcter públic o privat.

III.- En virtut del que expressa l'article 70.1 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, són competències pròpies dels consells insulars les matèries d'urbanisme i habitabilitat. A la vegada, amb fonament en els articles 6.2 i 8.1, lletra k), darrer incís, de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, i tal com concreta l'article 49.2 del Reglament orgànic del Consell de Mallorca, el Ple d'aquest podrà acordar l'establiment d'entitats descentralitzades, amb personalitat jurídica pròpia, quan així ho aconselli la necessitat d'una millor eficàcia en la gestió, la seva complexitat, l'agilització dels procediments, l'expectativa d'augmentar o de millorar el finançament o la conveniència d'obtenir un major grau de participació ciutadana en l'activitat de prestació de serveis.

Conformement amb l'article 3.3 dels Estatuts de l'Agència, és funció d'aquesta l'exercici de les competències d'inspecció, supervisió, sanció i restabliment de la legalitat urbanística que els municipis voluntàriament li deleguin, en les condicions que es determinin en els corresponents convenis de delegació.

En aquest sentit, l'article 8.2 disposa que tal delegació produirà necessàriament l'atribució a l'Agència de les competències d'inspecció, sanció i restabliment de la legalitat urbanística que corresponguin al municipi, en els supòsits d'obres executades sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les seves condicions, segons s'estableixi en el corresponent conveni.

IV.- El present conveni de delegació ha tengut la prèvia aprovació del Ple de l'Ajuntament de Campanet, mitjançant acord de data 1 de juny de 2009, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, de conformitat amb els articles 94.3.h) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i 47.2.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Igualment, i previ informe preceptiu del Consell de Direcció de l'Agència de data 14 de juliol de 2009, aquest conveni ha estat aprovat pel Ple del Consell de Mallorca, mitjançant acord de data 30 de juliol de 2009, adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, en atenció al que disposa l'article 47.2.h) de la Llei 7/1985 abans esmentat.

Les parts es reconeixen, per la representació amb què actuen, la capacitat suficient per formalitzar aquest conveni, per la qual cosa, i atesos tots els anteriors antecedents, convenen les següents

#### ESTIPULACIONS

##### Primera.- Delegació de competències

1.- L'Ajuntament de Campanet delega en el Consell de Mallorca, per al seu exercici mitjançant l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, les competències municipals d'inspecció, sanció i restabliment de la legalitat urbanística, en relació amb les obres, usos del sòl i actuacions que es desenvolupin sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les seves condicions en les diferents categories de sòl rústic del seu terme municipal.

2.- Aquesta delegació de competències no inclou la de les potestats sancionadora i de restitució de la legalitat urbanística relatives als procediments ja incoats per l'Ajuntament i que es trobassin en tramitació en el moment de l'entrada en vigor del present conveni, ni respecte a infraccions ja denunciades davant l'Ajuntament, que seran exercides per la corporació municipal.

3.- La resolució dels recursos administratius i de les sol·licituds de revisió d'ofici contra els actes dictats per l'Agència en exercici de les competències municipals delegades correspondrà als òrgans competents d'aquesta. En canvi, correspondrà als òrgans de l'Ajuntament tant respecte als actes adoptats abans de l'entrada en vigor d'aquest conveni, com en relació amb els dictats amb posterioritat a aquesta data dins d'expedients que aleshores es trobassin en tramitació.

4.- La delegació de competències podrà ser revocada en qualsevol moment mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament adoptat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació. La revocació serà efectiva un cop comunicada al Consell de Direcció de l'Agència i publicada per aquesta en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

##### Segona.- Condicions financeres

1.- L'Ajuntament no haurà d'abonar cap aportació econòmica al Consell de Mallorca pel cost de l'exercici de les competències delegades.

2.- L'Ajuntament podrà rebre inversions per a la conservació i millora dels valors mediambientals provinents dels fons de l'Agència creat a partir dels excedents dels ingressos respecte de les seves necessitats de manteniment, d'acord amb els criteris establerts pel Consell de Direcció.

#### Tercera.- Obligacions assumides per l'Ajuntament

1.- L'Ajuntament assumeix en tot cas les següents obligacions:

- Prestar la cooperació i assistència activa que l'Agència pogués sol·licitar per a l'eficaz compliment de les seves competències.
- Facilitar al personal de l'Agència tota la informació, documentació i ajuda material que hagin de menester per a l'adequat compliment de les seves funcions.
- Complir la resta de condicions i compromisos assumits en aquest conveni de delegació.

2.- Més concretament, l'Ajuntament es compromet a:

- Prestar l'auxili de la policia local per facilitar les inspeccions, per vigilar l'eficàcia de les ordres de suspensió d'obres, per identificar als responsables de les infraccions, i per assistir a l'execució per part de l'Agència de les ordres de restitució de la legalitat urbanística infringida.
- Trametre a l'Agència les denúncies i tota l'altra documentació que es rebí a l'Ajuntament en relació amb les infraccions objecte de delegació.
- En els casos en què sigui presentada una denúncia per infracció urbanística a l'Ajuntament, efectuar amb els seus propis mitjans una acta d'inspecció i trametre-la a l'Agència juntament amb aquella.
- Comunicar a l'Agència les sol·licituds de llicències de legalització formulades en relació amb les infraccions objecte de delegació, així com el resultat dels expedients a què donassin lloc, i les incidències en la seva tramitació.

#### Quarta.- Obligacions assumides per l'Agència

El Consell de Mallorca, a través de l'Agència, assumeix les següents obligacions:

- Tramitar i resoldre els expedients incoats amb motiu de la delegació de competències, així com els recursos administratius i jurisdiccionals que se'n derivassin, i executar els actes administratius a què donassin lloc.
- Comunicar a l'Ajuntament els actes d'inici i de resolució dels expedients tramitats a causa de la delegació de competències.
- Exercir la funció inspectora dins l'àmbit de la delegació de competències.
- Prestar assessorament jurídic i tècnic a l'Ajuntament respecte a les sol·licituds de llicències de legalització formulades com a conseqüència de les infraccions objecte de delegació.
- Trametre a l'Ajuntament la memòria anual de la gestió de l'Agència.

#### Cinquena.- Vigència del conveni

Aquest conveni entrarà en vigor a l'endemà de la seva publicació per part de l'Agència en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i el seu termini de vigència serà indefinit.

#### Sisena.- Resolució del conveni

1.- Seran causes de resolució del present conveni:

- La revocació de la delegació per part de l'Ajuntament, tal com recull el punt 4 de l'estipulació primera.
- La revocació de la delegació per part del Consell de Mallorca, per incompliment greu i reiterat de les obligacions assumides per l'Ajuntament en la estipulació tercera. En aquest cas, es requerirà acord del Ple del Consell de Mallorca, a proposta de la Presidència de l'Agència, un cop escoltat el Consell de Direcció, i prèvia audiència de l'administració municipal afectada.
- Per mutu acord de les parts.

2.- Un cop resolt el conveni, es procedirà, en el seu cas, a la corresponent liquidació. En cap cas això afectarà a les obligacions contretes amb l'Agència, ni a la competència per a la tramitació i resolució dels procediments de reposició de la legalitat urbanística i sancionadors iniciats abans de la revocació de la delegació.

#### Setena.- Interpretació i aplicació del conveni

Les controvèrsies que poguessin sorgir en la interpretació i aplicació del present conveni seran resoltes pel Consell de Direcció de l'Agència, tal com preveu l'article 9.2 dels seus Estatuts.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni, per triplícitat i a un sol efecte, en el lloc i la data assenyalades a l'encapçalament.

El Director de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca  
Maties Morey Ripoll

El Batle de l'Ajuntament de Campanet

Francesc Morell Bibiloni

### CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE VALLDEMOSSA A L'AGÈNCIA DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA I TERRITORIAL DE MALLORCA.

Palma, 3 de setembre de 2009.

#### REUNITS

D'una banda, el Sr. Maties Morey Ripoll, Director de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, que actua en nom i representació d'aquest organisme autònom del Consell de Mallorca, amb domicili al carrer General Riera, 113, de Palma, amb el núm. d'identificació fiscal S0700079G, en exercici de la competència atribuïda per l'article 19, lletra h) dels Estatuts de l'Agència, aprovats per acord del Ple del Consell de Mallorca de dia 10 de novembre de 2008 (BOIB núm. 160, de 13/11/2008), i amb fonament en l'acord del Ple del Consell de Mallorca de dia 30 de juliol de 2009.

I d'altra part, l'Il·lm. senyor Francesc Mulet Jiménez, que actua en nom i representació del municipi de Valldemossa, amb domicili al C/ Jardí Rei Joan Carles I, amb el núm. d'identificació fiscal P07006300A, i amb fonament en l'acord de Ple de l'Ajuntament de dia 1 de juny de 2009.

#### EXPOSEN

I.- Els Estatuts de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca foren aprovats per l'acord del Ple del Consell de Mallorca de dia 10 de novembre de 2008, publicat en el BOIB núm. 160, de 13 de novembre del mateix any.

D'acord amb el seu article primer, L'Agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca és un organisme autònom, de caràcter administratiu, dotat de personalitat jurídica, patrimoni i pressuposts propis, amb capacitat d'actuació en el compliment de les seves funcions, per al desenvolupament, per part de l'administració del Consell de Mallorca, de les tasques d'inspecció, restauració de la legalitat i sanció en matèria d'urbanisme i litoral, així com de totes les altres competències que li assignen els seus Estatuts.

L'article 7, per la seva banda, disposa que, de conformitat amb els articles 58 i 64.1 in fine de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, els municipis de l'Illa de Mallorca podran delegar les competències d'inspecció, supervisió, sanció i restabliment de la legalitat urbanística en el Consell de Mallorca, el qual les exercirà mitjançant l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, en els termes i condicions establerts en els seus Estatuts i en els corresponents convenis de delegació.

II.- L'Ajuntament de Valldemossa té atribuïdes competències en matèria de disciplina urbanística en virtut del que disposen els articles 29.2.c) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

L'avandita Llei 7/1985, en el seu article 10, determina que l'Administració local i les restants Administracions públiques ajustaran les seves relacions recíproques als deures d'informació mútua, col·laboració, coordinació i respecte als àmbits competencials respectius; i que procedirà la coordinació de les competències de les entitats locals entre sí i, especialment, amb les de les restants Administracions públiques, quan les activitats o els serveis locals transcendixin l'interès propi de les corresponents entitats, incideixin o condicionin rellevantment els de les dites Administracions o siguin concurrents o complementaris dels d'aquestes.

Per un altre costat, el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, aprovat pel Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en el seu article 69, estableix que les competències compartides o concurrents podran ser exercides conjuntament per l'Administració de l'Estat o de la Comunitat Autònoma i la Local, mitjançant la constitució d'ens instrumentals de caràcter públic o privat.

III.- En virtut del que expressa l'article 70.1 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, són competències pròpies dels consells insulars les matèries d'urbanisme i habitabilitat. A la vegada, amb fonament en els articles 6.2 i 8.1, lletra k), darrer incís, de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, i tal com concreta l'article 49.2 del Reglament orgànic del Consell de Mallorca, el Ple d'aquest podrà acordar l'establiment d'entitats descentralitzades, amb persona-

litat jurídica pròpia, quan així ho aconselli la necessitat d'una millor eficàcia en la gestió, la seva complexitat, l'agilització dels procediments, l'expectativa d'augmentar o de millorar el finançament o la conveniència d'obtenir un major grau de participació ciutadana en l'activitat de prestació de serveis.

Conformement amb l'article 3.3 dels Estatuts de l'Agència, és funció d'aquesta l'exercici de les competències d'inspecció, supervisió, sanció i restabliment de la legalitat urbanística que els municipis voluntàriament li deleguin, en les condicions que es determinin en els corresponents convenis de delegació.

En aquest sentit, l'article 8.2 disposa que tal delegació produirà necessàriament l'atribució a l'Agència de les competències d'inspecció, sanció i restabliment de la legalitat urbanística que corresponguin al municipi, en els supòsits d'obres executades sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les seves condicions, segons s'estableixi en el corresponent conveni.

IV.- El present conveni de delegació ha tengut la prèvia aprovació del Ple de l'Ajuntament de Valldemossa, mitjançant acord de data 1 de juny de 2009, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, de conformitat amb els articles 94.3.h) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i 47.2.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Igualment, i previ informe preceptiu del Consell de Direcció de l'Agència de data 14 de juliol de 2009, aquest conveni ha estat aprovat pel Ple del Consell de Mallorca, mitjançant acord de data 30 de juliol de 2009, adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, en atenció al que disposa l'article 47.2.h) de la Llei 7/1985 abans esmentat.

Les parts es reconeixen, per la representació amb què actuen, la capacitat suficient per formalitzar aquest conveni, per la qual cosa, i atesos tots els anteriors antecedents, convenen les següents

#### ESTIPULACIONS

##### Primera.- Delegació de competències

1.- L'Ajuntament de Valldemossa delega en el Consell de Mallorca, per al seu exercici mitjançant l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, les competències municipals d'inspecció, sanció i restabliment de la legalitat urbanística, en relació amb les obres, usos del sòl i actuacions que es desenvolupin sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les seves condicions en les diferents categories de sòl rústic del seu terme municipal.

2.- Aquesta delegació de competències no inclou la de les potestats sancionadora i de restitució de la legalitat urbanística relatives als procediments ja incoats per l'Ajuntament i que es trobassin en tramitació en el moment de l'entrada en vigor del present conveni, ni respecte a infraccions ja denunciades davant l'Ajuntament, que seran exercides per la corporació municipal.

3.- La resolució dels recursos administratius i de les sol·licituds de revisió d'ofici contra els actes dictats per l'Agència en exercici de les competències municipals delegades correspondrà als òrgans competents d'aquesta. En canvi, correspondrà als òrgans de l'Ajuntament tant respecte als actes adoptats abans de l'entrada en vigor d'aquest conveni, com en relació amb els dictats amb posterioritat a aquesta data dins d'expedients que aleshores es trobassin en tramitació.

4.- La delegació de competències podrà ser revocada en qualsevol moment mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament adoptat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació. La revocació serà efectiva un cop comunicada al Consell de Direcció de l'Agència i publicada per aquesta en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

##### Segona.- Condicions financeres

1.- L'Ajuntament no haurà d'abonar cap aportació econòmica al Consell de Mallorca pel cost de l'exercici de les competències delegades.

2.- L'Ajuntament podrà rebre inversions per a la conservació i millora dels valors mediambientals provinents del fons de l'Agència creat a partir dels excedents dels ingressos respecte de les seves necessitats de manteniment, d'acord amb els criteris establerts pel Consell de Direcció.

##### Tercera.- Obligacions assumides per l'Ajuntament

1.- L'Ajuntament assumeix en tot cas les següents obligacions:

- Prestar la cooperació i assistència activa que l'Agència pugués sol·licitar per a l'eficaz compliment de les seves competències.
- Facilitar al personal de l'Agència tota la informació, documentació i ajuda material que hagin de menester per a l'adequat compliment de les seves

funcions.

c) Complir la resta de condicions i compromisos assumits en aquest conveni de delegació.

2.- Més concretament, l'Ajuntament es compromet a:

a) Prestar l'auxili de la policia local per facilitar les inspeccions, per vigilar l'eficàcia de les ordres de suspensió d'obres, per identificar als responsables de les infraccions, i per assistir a l'execució per part de l'Agència de les ordres de restitució de la legalitat urbanística infringida.

b) Trametre a l'Agència les denúncies i tota l'altra documentació que es rebí a l'Ajuntament en relació amb les infraccions objecte de delegació.

c) En els casos en què sigui presentada una denúncia per infracció urbanística a l'Ajuntament, efectuar amb els seus propis mitjans una acta d'inspecció i trametre-la a l'Agència juntament amb aquella.

d) Comunicar a l'Agència les sol·licituds de llicències de legalització formulades en relació amb les infraccions objecte de delegació, així com el resultat dels expedients a què donassin lloc, i les incidències en la seva tramitació.

##### Quarta.- Obligacions assumides per l'Agència

El Consell de Mallorca, a través de l'Agència, assumeix les següents obligacions:

a) Tramitar i resoldre els expedients incoats amb motiu de la delegació de competències, així com els recursos administratius i jurisdiccionals que se'n derivassin, i executar els actes administratius a què donassin lloc.

b) Comunicar a l'Ajuntament els actes d'inici i de resolució dels expedients tramitats a causa de la delegació de competències.

c) Exercir la funció inspectora dins l'àmbit de la delegació de competències.

d) Prestar assessorament jurídic i tècnic a l'Ajuntament respecte a les sol·licituds de llicències de legalització formulades com a conseqüència de les infraccions objecte de delegació.

e) Trametre a l'Ajuntament la memòria anual de la gestió de l'Agència.

##### Cinquena.- Vigència del conveni

Aquest conveni entrarà en vigor a l'endemà de la seva publicació per part de l'Agència en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i el seu termini de vigència serà indefinit.

##### Sisena.- Resolució del conveni

1.- Seran causes de resolució del present conveni:

a) La revocació de la delegació per part de l'Ajuntament, tal com recull el punt 4 de l'estipulació primera.

b) La revocació de la delegació per part del Consell de Mallorca, per incompliment greu i reiterat de les obligacions assumides per l'Ajuntament en la estipulació tercera. En aquest cas, es requerirà acord del Ple del Consell de Mallorca, a proposta de la Presidència de l'Agència, un cop escoltat el Consell de Direcció, i prèvia audiència de l'administració municipal afectada.

c) Per mutu acord de les parts.

2.- Un cop resolt el conveni, es procedirà, en el seu cas, a la corresponent liquidació. En cap cas això afectarà a les obligacions concretes amb l'Agència, ni a la competència per a la tramitació i resolució dels procediments de reposició de la legalitat urbanística i sancionadors iniciats abans de la revocació de la delegació.

##### Setena.- Interpretació i aplicació del conveni

Les controvèrsies que poguessin sorgir en la interpretació i aplicació del present conveni seran resoltes pel Consell de Direcció de l'Agència, tal com preveu l'article 9.2 dels seus Estatuts.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni, per triplíc i a un sol efecte, en el lloc i la data assenyalades a l'encapçalament.

El Director de l'Agència de  
protecció de la legalitat urbanística  
i territorial de Mallorca  
Maties Morey Ripoll

El Batle de l'Ajuntament  
de Valldemossa  
Francesc Mulet Jiménez

#### CONVENI DE DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES DE L'AJUNTAMENT DE PUIGPUNYENT A L'AGÈNCIA DE PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT URBANÍSTICA I TERRITORIAL DE MALLORCA.

Palma, 3 de setembre de 2009.

REUNITS

D'una banda, el Sr. Maties Morey Ripoll, Director de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, que actua en nom i representació d'aquest organisme autònom del Consell de Mallorca, amb domicili al carrer General Riera, 113, de Palma, amb el núm. d'identificació fiscal S0700079G, en exercici de la competència atribuïda per l'article 19, lletra h) dels Estatuts de l'Agència, aprovats per acord del Ple del Consell de Mallorca de dia 10 de novembre de 2008 (BOIB núm. 160, de 13/11/2008), i amb fonament en l'acord del Ple del Consell de Mallorca de dia 30 de juliol de 2009.

I d'altra part, l'Il·lm. senyor Joan Ferrà Martorell, que actua en nom i representació del municipi de Puigpunyent, amb domicili al carrer Sa Travessia, 37, amb el núm. d'identificació fiscal P0704500H, i amb fonament en l'acord de Ple de l'Ajuntament de dia 19 de juny de 2009.

## EXPOSEN

I.- Els Estatuts de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca foren aprovats per l'acord del Ple del Consell de Mallorca de dia 10 de novembre de 2008, publicat en el BOIB núm. 160, de 13 de novembre del mateix any.

D'acord amb el seu article primer, L'Agència de Protecció de la Legalitat Urbanística i Territorial de Mallorca és un organisme autònom, de caràcter administratiu, dotat de personalitat jurídica, patrimoni i pressuposts propis, amb capacitat d'actuació en el compliment de les seves funcions, per al desenvolupament, per part de l'administració del Consell de Mallorca, de les tasques d'inspecció, restauració de la legalitat i sanció en matèria d'urbanisme i litoral, així com de totes les altres competències que li assignen els seus Estatuts.

L'article 7, per la seva banda, disposa que, de conformitat amb els articles 58 i 64.1 in fine de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, els municipis de l'Illa de Mallorca podran delegar les competències d'inspecció, supervisió, sanció i restabliment de la legalitat urbanística en el Consell de Mallorca, el qual les exercirà mitjançant l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, en els termes i condicions establerts en els seus Estatuts i en els corresponents convenis de delegació.

II.- L'Ajuntament de Puigpunyent té atribuïdes competències en matèria de disciplina urbanística en virtut del que disposen els articles 29.2.c) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i 25.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

L'avandita Llei 7/1985, en el seu article 10, determina que l'Administració local i les restants Administracions públiques ajustaran les seves relacions recíproques als deures d'informació mútua, col·laboració, coordinació i respecte als àmbits competencials respectius; i que procedirà la coordinació de les competències de les entitats locals entre si i, especialment, amb les de les restants Administracions públiques, quan les activitats o els serveis locals transcendeixin l'interès propi de les corresponents entitats, incideixin o condicionin rellevantment els de les dites Administracions o siguin concurrents o complementaris dels d'aquestes.

Per un altre costat, el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local, aprovat pel Decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en el seu article 69, estableix que les competències compartides o concurrents podran ser exercides conjuntament per l'Administració de l'Estat o de la Comunitat Autònoma i la Local, mitjançant la constitució d'ens instrumentals de caràcter públic o privat.

III.- En virtut del que expressa l'article 70.1 de l'Estatut d'autonomia de les Illes Balears, en la redacció donada per la Llei orgànica 1/2007, de 28 de febrer, són competències pròpies dels consells insulars les matèries d'urbanisme i habitabilitat. A la vegada, amb fonament en els articles 6.2 i 8.1, lletra k), darrer incís, de la Llei 8/2000, de 27 d'octubre, de consells insulars, i tal com concreta l'article 49.2 del Reglament orgànic del Consell de Mallorca, el Ple d'aquest podrà acordar l'establiment d'entitats descentralitzades, amb personalitat jurídica pròpia, quan així ho aconselli la necessitat d'una millor eficàcia en la gestió, la seva complexitat, l'agilització dels procediments, l'expectativa d'augmentar o de millorar el finançament o la conveniència d'obtenir un major grau de participació ciutadana en l'activitat de prestació de serveis.

Conformement amb l'article 3.3 dels Estatuts de l'Agència, és funció d'aquesta l'exercici de les competències d'inspecció, supervisió, sanció i restabliment de la legalitat urbanística que els municipis voluntàriament li deleguin, en les condicions que es determinin en els corresponents convenis de delegació.

En aquest sentit, l'article 8.2 disposa que tal delegació produirà necessàriament l'atribució a l'Agència de les competències d'inspecció, sanció i restabliment de la legalitat urbanística que corresponguin al municipi, en els supòsits d'obres executades sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les seves condicions, segons s'estableixi en el corresponent conveni.

IV.- El present conveni de delegació ha tengut la prèvia aprovació del Ple de l'Ajuntament de Puigpunyent, mitjançant acord de data 19 de juny de 2009, amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, de conformitat amb els articles 94.3.h) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, i 47.2.h) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Igualment, i previ informe preceptiu del Consell de Direcció de l'Agència de data 14 de juliol de 2009, aquest conveni ha estat aprovat pel Ple del Consell de Mallorca, mitjançant acord de data 30 de juliol de 2009, adoptat amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, en atenció al que disposa l'article 47.2.h) de la Llei 7/1985 abans esmentat.

Les parts es reconeixen, per la representació amb què actuen, la capacitat suficient per formalitzar aquest conveni, per la qual cosa, i atesos tots els anteriors antecedents, convenen les següents

## ESTIPULACIONS

### Primera.- Delegació de competències

1.- L'Ajuntament de Puigpunyent delega en el Consell de Mallorca, per al seu exercici mitjançant l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca, les competències municipals d'inspecció, sanció i restabliment de la legalitat urbanística, en relació amb les obres, usos del sòl i actuacions que es desenvolupin sense llicència o ordre d'execució o sense ajustar-se a les seves condicions en les diferents categories de sòl rústic del seu terme municipal.

2.- Aquesta delegació de competències no inclou la de les potestats sancionadora i de restitució de la legalitat urbanística relatives als procediments ja incoats per l'Ajuntament i que es trobassin en tramitació en el moment de l'entrada en vigor del present conveni, ni respecte a infraccions ja denunciades davant l'Ajuntament, que seran exercides per la corporació municipal.

3.- La resolució dels recursos administratius i de les sol·licituds de revisió d'ofici contra els actes dictats per l'Agència en exercici de les competències municipals delegades correspondrà als òrgans competents d'aquesta. En canvi, correspondrà als òrgans de l'Ajuntament tant respecte als actes adoptats abans de l'entrada en vigor d'aquest conveni, com en relació amb els dictats amb posterioritat a aquesta data dins d'expedients que aleshores es trobassin en tramitació.

4.- La delegació de competències podrà ser revocada en qualsevol moment mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament adoptat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació. La revocació serà efectiva un cop comunicada al Consell de Direcció de l'Agència i publicada per aquesta en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

### Segona.- Condicions financeres

1.- L'Ajuntament no haurà d'abonar cap aportació econòmica al Consell de Mallorca pel cost de l'exercici de les competències delegades.

2.- L'Ajuntament podrà rebre inversions per a la conservació i millora dels valors mediambientals provinents del fons de l'Agència creat a partir dels excedents dels ingressos respecte de les seves necessitats de manteniment, d'acord amb els criteris establerts pel Consell de Direcció.

### Tercera.- Obligacions assumides per l'Ajuntament

1.- L'Ajuntament assumeix en tot cas les següents obligacions:

- Prestar la cooperació i assistència activa que l'Agència pogués sol·licitar per a l'eficaç compliment de les seves competències.
- Facilitar al personal de l'Agència tota la informació, documentació i ajuda material que hagin de menester per a l'adequat compliment de les seves funcions.
- Complir la resta de condicions i compromisos assumits en aquest conveni de delegació.

2.- Més concretament, l'Ajuntament es compromet a:

- Prestar l'auxili de la policia local per facilitar les inspeccions, per vigilar l'eficàcia de les ordres de suspensió d'obres, per identificar als responsables de les infraccions, i per assistir a l'execució per part de l'Agència de les ordres de restitució de la legalitat urbanística infringida.
- Trametre a l'Agència les denúncies i tota l'altra documentació que es rebí a l'Ajuntament en relació amb les infraccions objecte de delegació.
- En els casos en què sigui presentada una denúncia per infracció urbanística a l'Ajuntament, efectuar amb els seus propis mitjans una acta d'inspecció i trametre-la a l'Agència juntament amb aquella.
- Comunicar a l'Agència les sol·licituds de llicències de legalització

formulades en relació amb les infraccions objecte de delegació, així com el resultat dels expedients a què donassin lloc, i les incidències en la seva tramitació.

#### Quarta.- Obligacions assumides per l'Agència

El Consell de Mallorca, a través de l'Agència, assumeix les següents obligacions:

- a) Tramitar i resoldre els expedients incoats amb motiu de la delegació de competències, així com els recursos administratius i jurisdiccionals que se'n derivassin, i executar els actes administratius a què donassin lloc.
- b) Comunicar a l'Ajuntament els actes d'inici i de resolució dels expedients tramitats a causa de la delegació de competències.
- c) Exercir la funció inspectora dins l'àmbit de la delegació de competències.
- d) Prestar assessorament jurídic i tècnic a l'Ajuntament respecte a les sol·licituds de llicències de legalització formulades com a conseqüència de les infraccions objecte de delegació.
- e) Trametre a l'Ajuntament la memòria anual de la gestió de l'Agència.

#### Cinquena.- Vigència del conveni

Aquest conveni entrarà en vigor a l'endemà de la seva publicació per part de l'Agència en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i el seu termini de vigència serà indefinit.

#### Sisena.- Resolució del conveni

1.- Seran causes de resolució del present conveni:

- a) La revocació de la delegació per part de l'Ajuntament, tal com recull el punt 4 de l'estipulació primera.
- b) La revocació de la delegació per part del Consell de Mallorca, per incompliment greu i reiterat de les obligacions assumides per l'Ajuntament en la estipulació tercera. En aquest cas, es requerirà acord del Ple del Consell de Mallorca, a proposta de la Presidència de l'Agència, un cop escoltat el Consell de Direcció, i prèvia audiència de l'administració municipal afectada.
- c) Per mutu acord de les parts.

2.- Un cop resolt el conveni, es procedirà, en el seu cas, a la corresponent liquidació. En cap cas això afectarà a les obligacions contraetes amb l'Agència, ni a la competència per a la tramitació i resolució dels procediments de reposició de la legalitat urbanística i sancionadors iniciats abans de la revocació de la delegació.

#### Setena.- Interpretació i aplicació del conveni

Les controvèrsies que poguessin sorgir en la interpretació i aplicació del present conveni seran resoltes pel Consell de Direcció de l'Agència, tal com preveu l'article 9.2 dels seus Estatuts.

I, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest conveni, per tripartit i a un sol efecte, en el lloc i a la data assenyalades a l'encapçalament.

El Director de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca

Maties Morey Ripoll

El Batle de l'Ajuntament de Puigpunyent

Joan Ferrà Martorell

— o —

Num. 20252

#### **Aprovació inicial expedient número 32 de modificació de crèdits en el pressupost propi de 2009.**

A la Direcció Insular d'Hisenda i Pressuposts d'aquesta Entitat Local i conformement al que disposen els articles 112 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i 169 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, es troba exposat al públic, a l'efecte de reclamacions, l'expedient núm. 32 de modificació de crèdits en el pressupost de 2009, aprovat inicialment per la Corporació en Ple, en sessió de dia 10 de setembre de 2009.

Els interessats que estiguin legitimats segons el que disposen els articles 63.1 de la Llei 7/85 citada i 170 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la qual també s'ha fet referència i pel motius taxativament enumerats en el núm. 2 de l'esmentat article 170, poden presentar reclamacions i suggeriments, amb subjecció als tràmits següents:

- a) Terminis d'exposició, admissió de reclamacions i suggeriments: Quinze dies hàbils comptadors de l'endemà de la data d'inserció d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

b) Oficina de presentació: Registre General.

c) Òrgan davant el qual s'ha de reclamar: Consell Insular de Mallorca.

La modificació de crèdits al pressupost de 2009 es considerarà definitiva-ment aprovada si durant el termini citat no es presenta cap reclamació.

Palma, 14 de setembre de 2009

El secretari general,  
Jeroni Miquel Mas Rigo

— o —

Num. 20254

#### **Aprovació inicial expedient número 30 de modificació de crèdits en el pressupost propi de 2009.**

A la Direcció Insular d'Hisenda i Pressuposts d'aquesta Entitat Local i conformement al que disposen els articles 112 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, i 169 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, es troba exposat al públic, a l'efecte de reclamacions, l'expedient núm. 30 de modificació de crèdits en el pressupost de 2009, aprovat inicialment per la Corporació en Ple, en sessió de dia 10 de setembre de 2009.

Els interessats que estiguin legitimats segons el que disposen els articles 63.1 de la Llei 7/85 citada i 170 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel RD legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la qual també s'ha fet referència i pel motius taxativament enumerats en el núm. 2 de l'esmentat article 170, poden presentar reclamacions i suggeriments, amb subjecció als tràmits següents:

- a) Terminis d'exposició, admissió de reclamacions i suggeriments: Quinze dies hàbils comptadors de l'endemà de la data d'inserció d'aquest anunci al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
- b) Oficina de presentació: Registre General.
- c) Òrgan davant el qual s'ha de reclamar: Consell Insular de Mallorca.

La modificació de crèdits al pressupost de 2009 es considerarà definitiva-ment aprovada si durant el termini citat no es presenta cap reclamació.

Palma, 14 de setembre de 2009

El secretari general,  
Jeroni Miquel Mas Rigo

— o —

Num. 20318

#### **Notificació de l'acord del Consell de Direcció de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca de 14 de juliol de 2009, al Sr. JONATHAN FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, relatiu a l'expedient de DU 2004/075.**

De conformitat amb l'article 59.5 de la LRJAP y PAC, i com que ha estat impossible notificar l'acord del Consell de Direcció de l'Agència de protecció de la legalitat urbanística i territorial de Mallorca de 14 de juliol de 2009, de demolició, al Sr. JONATHAN FERNÁNDEZ FERNÁNDEZ, es procedeix mitjançant aquesta publicació a la formal notificació de l'esmentat acord, que resulta del següent tenor literal:

"1r.- Ordenar al Sr. Jonathan Fernández Fernández i a la Sra. Meritxell Rodríguez Godoy, en qualitat de propietaris, la demolició de les obres realitzades sense llicència i no legalitzades al polígon 4, parcel·la 243, dins del terme municipal de Costitx, consistents en la construcció d'un habitatge de 32 m<sup>2</sup>; en la construcció d'una solera de formigó de 80 m<sup>2</sup>; en la instal·lació d'un apergo-lat prefabricat de 48 m<sup>2</sup>; en la instal·lació d'un dipòsit enterrat de 9 m<sup>2</sup>, i en la construcció de dos murs de blocs de formigó de 40 cm d'alçada i 3 m de longitud cada un; així com la restitució dels terrenys al seu estat anterior; tot això a costa dels esmentats interessats, i impedir definitivament els usos a què donassin lloc.

2n.- Assenyalar que la demolició, amb intervenció de facultatiu competent, ha de ser executada, atès l'informe tècnic de data 2 de desembre de 2008, dins del termini de tres mesos des de la notificació del present acord.

3r.- Apercebre als interessats que l'incompliment de l'ordre de demolició de les obres il·legals i de restitució dels terrenys al seu estat anterior determinarà, d'acord amb l'article 67 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística, posat en relació amb l'article 3.2 dels estatuts de l'Agència, l'execució subsidiària per part de l'Agència de Disciplina Urbanística i Territorial de Mallorca, essent totes les despeses que s'originin a càrrec dels interessats.